



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-018-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-Инвест», директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22, каб. 201, тел: 89878836838
2.2.2. ИНН:	5609178800
2.2.3. ОГРН:	1155658029780
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой квартал в районе ул. Липовой/ ул. Автомобилистов 6 пусковой комплекс – б/с № 6
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):

-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:

город Оренбург

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:

Северный округ, Дзержинский район

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:

улица Липовая/улица Автомобилистов

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):

-

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:

56:44:0112004:207

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:

10.02.2022

5.2. Номер разрешения на строительство:

56-301000-018-2022

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

6 пусковой комплекс – б/с № 6

6. 1. Вид объекта капитального строительства:

многоквартирный дом

6. 2. Назначение объекта:

жилое

6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:

-

6. 4. Площадь застройки (кв.м):

524,7

6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):

-

6. 5. Площадь (кв.м):

8147,0

6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):

-

6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):

2093,4

6. 7. Площадь жилых помещений (кв.м):

4835,6

6. 8. Количество помещений (штук):

102

6. 9. Количество нежилых помещений (штук):

-

6. 10. Количество жилых помещений (штук):

102

6. 11. в том числе квартир (штук):

102

6. 12. Количество машино-мест (штук):

-

6. 13. Количество этажей:

19

6. 14. в том числе, количество подземных этажей:

1

6. 15. Вместимость (человек):

-

6.16. Высота (м):

-

6. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C+
6.18. Иные показатели:	
Строительный объем всего (куб. м);	25995,0
в т. ч. надземной части (куб. м);	24769,0
Общая площадь строения (за исключением лоджий, кв. м);	6652,5
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м);	7205,5
Площадь лоджий общего пользования (кв. м);	117,5
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования (кв.м.);	7323,0
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393) (кв. м);	8147,0
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) (кв.м.);	1332,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.);	2093,4
Площадь чердака (кв.м);	371,9
Площадь машинного отделения лифтов расположенного на крыше дома, на отм. +51,94	39,0
Площадь подвала (кв.м);	349,8
Наличие лифтов (шт.):	2
в том числе грузопассажирский (шт.);	1
пассажирский (шт.);	1
Количество зданий (шт.);	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.);	4559,1
в том числе жилая площадь (кв.м.);	2452,5
Площадь лоджий (кв.м.);	553,0
Количество подъездов (шт);	1
Количество квартир - всего:	102
- однокомнатных (шт.);	51
- двухкомнатных (шт.);	34
- трехкомнатных (шт.);	17
Площадь квартир (кв. м),	
в том числе:	
- однокомнатных (кв. м);	1627,1
- двухкомнатных (кв. м);	1704,7
- трехкомнатных (кв. м);	1227,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффицента) (кв. м.);	5112,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом	

балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, (кв. м.)
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):

4835,6

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
527	1	кв.м.	72,0
528	1	кв.м.	32,0
529	1	кв.м.	56,5
530	1	кв.м.	33,5
531	1	кв.м.	29,5
532	1	кв.м.	43,8
533	2	кв.м.	72,1
534	2	кв.м.	31,9
535	2	кв.м.	56,3
536	2	кв.м.	33,4
537	2	кв.м.	29,6
538	2	кв.м.	43,7
539	3	кв.м.	72,1
540	3	кв.м.	32,0
541	3	кв.м.	56,7
542	3	кв.м.	33,3
543	3	кв.м.	29,3
544	3	кв.м.	43,8
545	4	кв.м.	72,2
546	4	кв.м.	32,1
547	4	кв.м.	56,3
548	4	кв.м.	33,3
549	4	кв.м.	29,4
550	4	кв.м.	43,7
551	5	кв.м.	72,2
552	5	кв.м.	31,9
553	5	кв.м.	56,4
554	5	кв.м.	33,4
555	5	кв.м.	29,5
556	5	кв.м.	43,9
557	6	кв.м.	72,0
558	6	кв.м.	32,1
559	6	кв.м.	56,3
560	6	кв.м.	33,3
561	6	кв.м.	29,4
562	6	кв.м.	43,7
563	7	кв.м.	72,0
564	7	кв.м.	32,1
565	7	кв.м.	56,5
566	7	кв.м.	33,5
567	7	кв.м.	29,4
568	7	кв.м.	43,9
569	8	кв.м.	72,3
570	8	кв.м.	32,0
571	8	кв.м.	56,6
572	8	кв.м.	33,5

573	8	кв.м.	29,3
574	8	кв.м.	43,8
575	9	кв.м.	72,2
576	9	кв.м.	32,1
577	9	кв.м.	56,6
578	9	кв.м.	33,4
579	9	кв.м.	29,5
580	9	кв.м.	43,7
581	10	кв.м.	72,4
582	10	кв.м.	32,0
583	10	кв.м.	56,6
584	10	кв.м.	33,4
585	10	кв.м.	31,4
586	10	кв.м.	43,4
587	11	кв.м.	72,2
588	11	кв.м.	32,1
589	11	кв.м.	56,5
590	11	кв.м.	33,2
591	11	кв.м.	31,4
592	11	кв.м.	43,7
593	12	кв.м.	72,2
594	12	кв.м.	32,0
595	12	кв.м.	56,6
596	12	кв.м.	33,4
597	12	кв.м.	31,3
598	12	кв.м.	44,0
599	13	кв.м.	72,3
600	13	кв.м.	32,1
601	13	кв.м.	56,4
602	13	кв.м.	33,2
603	13	кв.м.	31,4
604	13	кв.м.	43,8
605	14	кв.м.	72,4
606	14	кв.м.	32,0
607	14	кв.м.	56,4
608	14	кв.м.	33,3
609	14	кв.м.	31,4
610	14	кв.м.	43,8
611	15	кв.м.	72,3
612	15	кв.м.	31,9
613	15	кв.м.	56,6
614	15	кв.м.	33,4
615	15	кв.м.	31,3
616	15	кв.м.	43,9
617	16	кв.м.	72,1
618	16	кв.м.	31,9
619	16	кв.м.	56,7
620	16	кв.м.	33,3
621	16	кв.м.	31,2
622	16	кв.м.	43,9

623	17		
624	17	кв.м.	72,3
625	17	кв.м.	32,1
626	17	кв.м.	56,3
627	17	кв.м.	33,4
628	17	кв.м.	31,3
6.19. Дата подготовки технического плана:			13.06.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:			09286274201

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города



(подпись)

Е.С. Бочкарева
(расшифровка подписи)